

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐẮK LẮK
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN KRÔNG BÚK

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 492/TB-CCTHADS

Krông Búk, ngày 28 tháng 02 năm 2024



THÔNG BÁO
Về việc đấu giá tài sản (lần 5)

Căn cứ Bản án số 07/2022/DSST ngày 21 tháng 3 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 352/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 3 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 31/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 6 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định thi hành án số 12/QĐ-CCTHADS và số 13/QĐ-CCTHADS ngày 28/02/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ phụ lục Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản 04-PL/110/2023/PLHĐ-HĐDV ngày 26/02/2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk và Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số: 04-110/2023/TBĐG-ĐL ngày 26 tháng 02 năm 2024 của Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại Đắk Lắk;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk thông báo về việc tổ chức đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk; G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

Tài sản 1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 58, tờ bản đồ 23, diện tích 4826.2 m² được UBND huyện Krông Búk cấp cho anh Lê Tấn Cảnh, chị Nguyễn Thị Nhung ngày 16/7/2018 theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BQ 831254; Địa chỉ thửa đất: Thôn kty 1, xã Chư Kbô, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk.

Lưu ý: Tài sản không có đường đi vào nên người mua trúng đấu giá tự liên hệ với các hộ liền kề để thỏa thuận đường đi theo quy định pháp luật.

Tài sản 2. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 117, tờ bản đồ 23, diện tích 4448 m² được Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đắk Lắk cấp cho anh Lê Tấn Cảnh, chị Nguyễn Thị Nhung ngày 30/8/2018 theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CM 393643; Địa chỉ thửa đất: Thôn kty 1, xã Chư Kbô, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá; Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 25/3/2024 (trong giờ hành chính).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá; Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 phút ngày 25/3/2024 (trong giờ hành chính).

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

+ Tài sản 1: 124.075.603 đồng (Bằng chữ: Một trăm hai mươi bốn triệu, không trăm bảy mươi lăm nghìn, sáu trăm lẻ ba đồng);

+ Tài sản 2: 118.849.103 đồng (Bằng chữ: Một trăm mười tám triệu, tám trăm bốn mươi chín nghìn, một trăm lẻ ba đồng).

Bán từng tài sản, nếu bán Tài sản 01 mà đủ tiền thi hành án và các khoản chi phí thì không tổ chức bán Tài sản 02

* Lưu ý: Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

- Tiền hồ sơ: 200.000 đồng/bộ.

- Tiền đặt trước: 18.000.000 đồng/tài sản.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 25,26,27/03/2024. (Lưu ý: Số tiền đặt trước phải được "báo có" vào tài khoản của Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum).

- Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

*Số tài khoản: 63610000364940 - Tại Ngân hàng BIDV Chi nhánh Ban Mê;

* Hoặc số tài khoản: 5207333325555 - Tại Ngân hàng NN&PTNT Chi nhánh huyện Ea H'leo – Bắc Đắk Lắk.

* Hoặc số tài khoản: 789789797979- Tại Ngân hàng TMCP Buu điện Liên Việt - Chi nhánh Đắk Lắk.

- Người đăng ký tham gia đấu giá có thể nộp khoản tiền đặt trước trước thời hạn trên, trường hợp này được xem là thoả thuận nộp tiền đặt trước trước thời hạn quy định với Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk. Mọi chi phí phát sinh cho việc nộp và hoàn trả tiền đặt trước (nếu có) do người tham gia đấu giá chịu.

- Chi nhánh Công ty không hoàn trả tiền hồ sơ cho khách hàng đã mua hồ sơ nhưng không đăng ký tham gia đấu giá hoặc đã đăng ký nhưng không tham gia cuộc đấu giá trừ trường hợp được quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước đúng ngày, giờ theo quy định và phải được hệ thống Ngân hàng "báo có" vào tài khoản của Chi nhánh Công ty. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định người tham gia đấu giá nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có).

- Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

- Thời gian tổ chức:

+ Tài sản 1: Vào lúc 10 giờ 00 phút đến 10 giờ 20 phút ngày 28/3/2024;

+ Tài sản 2: Vào lúc 10 giờ 35 phút đến 10 giờ 55 phút ngày 28/3/2024.

- Địa điểm tổ chức: Trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến taichinhqnamqtc.vn.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

- Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: **Đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá lên.**

- Bước giá: Tối thiểu là 2.000.000 đồng.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. SĐT liên hệ: 0919.140.256 hoặc 0943.941.182.

(Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, Ông Lê Tấn Cảnh, bà Nguyễn Thị Nhung; Địa chỉ: Thôn 10, xã Pong Drang (nay là tổ dân phố 16, thị trấn Pong Drang), huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk là người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án; thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Người phải thi hành án: Ông Lê Tấn Cảnh, bà Nguyễn Thị Nhung; Địa chỉ: Thôn 10, xã Pong Drang (nay là tổ dân phố 16, thị trấn Pong Drang), huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk;

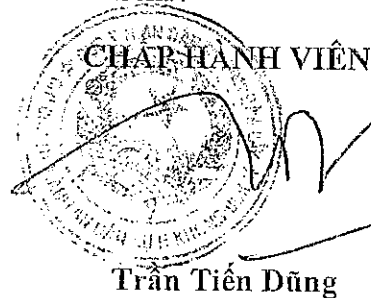
Người được thi hành án: Ngân hàng Thương mại cổ phần phát triển thành phố Hồ Chí Minh; địa chỉ: Số 25 Bis Nguyễn Thị Minh Khai, phường Bến Nghé, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh.

Phải truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ website taichinhqnamqtc.vn) để chứng kiến việc bán đấu giá tài sản trên, nếu không truy cập sẽ mất quyền chứng kiến việc bán đấu giá tài sản hoặc có mặt vào lúc 10 giờ 00 phút đến 10 giờ 20 phút ngày 28/3/2024 chứng kiến bán tài sản 1 và vào lúc 10 giờ 35 phút đến 10 giờ 55 phút ngày 28/3/2024 chứng kiến bán tài sản 2 tại Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk – G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk để chứng kiến việc bán đấu giá tài sản trên./

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Chư Kpô;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Krông Búk;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Đắk Lắk;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Tiến Dũng

